1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL [X]
Cuota Número 1	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN
Contrato No. 4162.010.26.1.3154 de 2025
Nombre completo del contratista: JAIR ARLEY CASTRO RIOS
Documento de identificación: 94.397.741 de Cali (V)
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN
Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales en la Secretaría del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Conservación de la infraestructura deportiva y recreativa del distrito especial de Santiago de Cali BP – 26005399.

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 02/sep/2025	Fecha terminación 15/sep/2025
Modificaciones al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($5.445.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$5.445.000	$ 5.445.000	$0.	$0

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: N/A No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A Operador: N/A Fecha de Pago: N/A Periodo de pago de la seguridad social: N/A

Observaciones al informe financiero y contable: el contratista adjunto certificados de afiliación a seguridad social, pensión y arl positiva.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:
Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios profesionales No. 4162.010.26.1.3154 de 2025, pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones específicas y objeto contractual:

Obligación N°1. Categorizar los equipamientos deportivos y recreativos, definiendo así, las necesidades de adecuación y mantenimiento de los escenarios para garantizar espacios seguros, accesibles y funcionales para la práctica deportiva y recreativa en el distrito de Santiago de Cali.

- El contratista realizo las visitas a los escenarios deportivos categorizando las necesidades de mantenimiento y adecuación en los escenarios deportivos: Unidad Recreativa Villa del Lago de la comuna13, Polideportivo Ricardo Balcázar 1 de la comuna 13, Polideportivo Carlos Lleras Restrepo de la comuna 13, Parque Recreativo el Pondaje de la comuna 13, Parque Recreativo la Hormiga de la comuna 17, Parque Recreativo Mayapam de la comuna 17, Parque Recreativo Ciudad Capri de la comuna 17, Unidad Recreativa Cañaveralejo de la comuna 19, Unidad Recreativa Santiago de Cali de La comuna 19, Parque Recreativo Javier Aba de la comuna 17.

Obligación N°2. Realizar los insumos necesarios para atender los requerimientos de la comunidad y entes de control recopilando y organizando la información pertinente para dar respuestas claras y concretas a los requerimientos, reclamos e inquietudes de la comunidad y de los entes de control, estableciendo un protocolo de respuesta que garantice la atención en los plazos establecidos, asegurando la transparencia y la efectividad en la gestión de solicitudes.

- El contratista realizó y aporto los insumos a las respuestas a las peticiones generadas por la comunidad y entes de control, recibidas por el sistema Orfeo en los tiempos establecidos, con respuestas de fondo a los radicados números:

  20254162010002484 2 – 20254173010137833 2 – 20254173010146904 2 – 20254173010151452 2 – 20254173010151707 2 – 20254146030000325 4 - 20254173020000785 4

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Obligación N°3. Apoyar la supervisión de contratos y convenios con entidades relacionadas asegurando que los contratos y convenios suscritos por la Secretaría del Deporte se cumplan.

- El contratista realizó visitas de apoyo al seguimiento y control a los escenarios deportivos a cargo correspondiente a la zona 4, verificando el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, evidenciando su sostenibilidad, mantenimiento y disponibilidad requerida para el servicio a la comunidad. Se apoyó en la supervisión en los escenarios deportivos: Polideportivo Ricardo Balcázar II de la comuna 13, Polideportivo Primero de Mayo y Unidad Recreativa Primero de Mayo de la comuna 17.

Obligación N°4. Realizar cualquier otra tarea a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista realizó reunion de equipo de gestores de Escenarios Deportivos correspondientes al equipo zona 4, para tratar temas sobre orientación para seguimiento y control a los escenarios deportivos.

- El Contratista participo de reunion virtual con la Secretaria de Turismo, tema evento en el corregimiento de Pance.

- El Contratista participo en la capacitación virtual sobre contratación Pública, liderado por el Departamento Administrativo de Contratación Pública.

MEDIO DE VERIFICACION.

Las evidencias de lo relacionado se encuentran en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1kOFQnB3jMdb4kZOh3f54is9QvJi9M9tF

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del DISTRITO ESPECIAL SANTIAGO DE CALI – SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION, de los servicios prestados pactados en el contrato No.4162.010.26.1.3154 - 2025.

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Distrito Especial Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Asimismo, se encuentra a paz y salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: Se hace entrega del informe de gestión de este contrato y del Backup.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se hacen recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____

EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

_____

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 12/sep/2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.